

## baubegleitende Qualitätskontrolle (Einfamilienhausbau)



Gesellschaft für  
Bauplanung, Bauleitung und Baubetreuung  
Dipl.-Bauing. Rainer Janke  
Beratender Ingenieur

Berliner Allee 207 – 13088 Berlin  
Tel: (0 30) 96 20 38 90 - Fax: (0 30) 96 20 38 92

Email: [rjanke@bauueberwacher.de](mailto:rjanke@bauueberwacher.de)

### Leistungsumfang:

Die Anzahl und der Zeitpunkt der Begehungen wird in Abstimmung mit dem Bauherrn festgelegt. Sinnvoll ist in der Regel pro Woche eine Begehung bzw. zu bestimmten Bautenständen (Bodenplatte, Abdichtung Keller, Einbau Türen/Fenster, Trockenbau, Putzarbeiten ...) zu denen erfahrungsgemäß besonders viele Fehler gemacht werden.

- Kontrolle der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der erteilten Baugenehmigung
- Kontrolle der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen und Leistungsbeschreibungen des Generalübernehmers
- Kontrolle der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften
- Teilnahme an angesetzten Abnahmetermeninen der Bauleistungen zur Feststellung etwaiger Mängel
- Teilnahme an behördlichen Abnahmen
- Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel
- Beratung bei individuellen Fragen z.B. Rechnungslegung der ausführenden Firma, Formulierung von Mängelanzeigen usw.

**Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass für die Gewährleistung (dies umfasst auch verdeckte Mängel), sowie die Mängelbeseitigung ausschließlich die Hausbaufirma als Ihr Vertragspartner zuständig ist.**

### Honorarsätze:

Die Abrechnung der Leistungen erfolgt nach dem Zeitaufwand zuzüglich verschiedener Aufwandspauschalen. Das Honorar kann in Abstimmung auch pauschaliert werden.

Stundensatz  
Dipl.-Bauingenieur 50,00 EUR/Std

Stundensatz außerhalb der Bürozeiten  
(Montag-Freitag nach 16.00 Uhr, Samstag, Sonntag, Feiertage)

Dipl.-Bauingenieur 62,50 EUR/Std

Fahrkostenpauschale  
(km-Angabe einfache Entfernung Büro / Objekt)

über 00 km bis 15 km: 49,00 EUR Hin- und Rückfahrt  
über 15 km bis 25 km: 62,00 EUR Hin- und Rückfahrt  
über 25 km bis 35 km: 79,00 EUR Hin- und Rückfahrt  
über 35 km bis 45 km: 119,00 EUR Hin- und Rückfahrt

Weiter entfernte Bauvorhaben werden im Einfamilienhausbau nur im Ausnahmefall übernommen.

Die Vorortbegehungen und die Erstellung der entsprechenden Begehungsprotokolle erfolgt auf Grundlage der vorgenannten Stundensätze.

Fotodokumentationen (Farbausdruck und CD Rom) pro Bild 0,75 EUR, Farbkopien 1,00 EUR, Kopien (s/w) 0,10 EUR.

In den angegebenen Kosten ist die zur Zeit gültige Mehrwertsteuer (19%) enthalten.